

## ASSOS MEVKİİ&KAYALAR KÖYÜ'nde

### EKO-TURİZM VE EKOLOJİK TARIM UYGULAMALARINA İLİŞKİN YATIRIM POTANSİYELİ

Ahmet ÖVEN

Makine Müh.

Endüstriyel Sistemler/EPC&Proje

Email:ahmetoven@gmail.com

#### Kayalar Köyü Tarihçe

Oğuzların Kayı boyu tarafından kurulan bir köy olup Kazdağlarının yamaçlarında, muhteşem ve doğa deniz manzarasına hakim konumdadır.



#### Kayalar Köyünde EkoTurizm ve Ekolojik(Organik) Tarım'ın neden yapılmak isteniyor:

Kayalar Köyü, konum itibariyle Kazdağı yamaçlarında olup Edremit Körfezinin deniz ve doğa manzaralı nadide yerlerindedir..Köyde birçok eski taş ev restore edilmiş ve birçok pansiyon otel gibi ticari teşebbüsler ile müteşebbisler birçok yatırım yapmışlardır. Kayalar Köyü'nün Küçükküyu-Assos yolu üzerindeki sahil kesiminde ise birçok otel ve pansiyonlarda mevcuttur.



Arazi yapısı itibariyle birçok arazi tarla vasfında olup içersinde birçok meyve ağacı, meşe ve çam ağaçları bulunmaktadır. Temiz havası bakımından sağlık turizmi için elverişli ve ulaşım kolaylığı bakımından da doğa ve deniz turizmine elverişli bir konumdadır.



Şu anda ekoturizm imarı olarak tarla vasfında olan araziler , devletin kurum görüşlerinin desteği de alınarak imara açılmakta ve Köyün yerli halkı ve turistler açısından cazip hale gelmektedir.



Kayalar Köyü'nde hali hazırda ekoturizm imarı alınmış büyük araziler bulunmakta olup birçok yatırımcıyı da cezbederek gelecek yatırımlara da olanak tanımaktadır.

#### Kayalar Köyünde Turizm ve Tarıma ilişkin İcra Edilen Faaliyetler

Deniz ve Doğaya hakim konumda olan Kayalar Köyü, 80 li yıllardan itibaren turistlerin cazibe merkezi haline gelmiş ve turizm faaliyetlerin başlangıcı olmuştur. Köydeki birçok arazi, ağaçları manzarası ve ulaşım kolaylığı bakımından ekoturizme uygun olduğu için gezici turlar düzenlemek mümkündür.Bu turlar vesilesi ile hem tura katılanlar mevsimine göre zeytin, kuşburnu, yabancı kuşkonmaz, dağ kekik'i, yabancı ege otları, şifalı otlar toplayabilir de hem de soğan ekip çapalamak, bakla ve nohur ekmek gibi birçok zirai faaliyette bulunarak

traktör kullanımı ve dağ yürüyüşleri ile de güzel bir tatil seçeneğini elde edebilirler.



Ekolojik(Organik) tarım uygulamalarını kapsayan bu gezi turları vasıtası ile toprak ile ziraat ile ilgisi olmayan kişiler büyük bir heves ile doğanın bize sunduğu güzel nimetlerin farkına varabilecek ve ekosistemi daha iyi anlayabileceklerdir.



Yörede başta zeytin olmak üzere badem, ceviz, antep fıstığı, armut, erik, ayva, üzüm, mandalina, portakal, malta eriği gibi envai çeşit ürünler yetiştirilmekte ihtiyaç fazlası olanlar ise yerli ve yabancı turistlere satılmaktadır.



Organik ve Kimyasal Tarım arasındaki ortaya çıkan farklar insanlara aktarılacak doğanın nasıl daha iyi korunabileceği ve insanların hevesle nasıl toprakla bütünleşebileceği anlatılarak ve uygulamaları gösterilerek nihai amaca böylelikle ulaşılmış olacaktır.

**Sonuç;**

#### **Assos Mevkii&Kayalar Köyü için Yatırıma Davet**

Bu makalemizin içeriği köy tarihinden başlayarak, yörenin coğrafi konum ve ekonomik özellikleri ve yatırım potansiyeli ve yönetmelik, mevzuatlar eşliğindeki imar esasları da dikkate alınarak siz okuyucularımıza detaylı bilgiler sunulmuştur.

Bu detaylı bilgilerin ışığında siz okuyucularımızın ve yatırımcılarımızın bu yörede yatırım yaparak gayrimenkul piyasası ve yerel kırsal ekonominin canlandırılması hedef edinilmiştir. Bu vesile ile desteğiniz ve yapıcı ilişkileriniz için şimdiden teşekkür ederiz.

#### **Kaynaklar**

1. A.OVEN, <http://www.kayalarkoyuassos.com/>
2. Assos Günöven Zeytin ve Zeytinyağı/Instagram
3. <http://www.bilgiustam.com/ekoloji-nedir/>
4. EkozelOrganik,<http://ekozeleorganik.com/ekolojik-tarim-nedir.html>
5. Ö.SATIN,[http://www.tarimkutuphanesi.com/?a\\_spxerrorpath=/Ekolojik\\_tarim\\_nedir?\\_Omer\\_SATIN\\_Ziraat\\_Muhendisi\\_00220.html](http://www.tarimkutuphanesi.com/?a_spxerrorpath=/Ekolojik_tarim_nedir?_Omer_SATIN_Ziraat_Muhendisi_00220.html)
6. <https://www.emlakdergisi.net/canakkale-bogaz-koprusuyla-hangi-bolgeler-degerlenecek.html>
7. Ş.KAYPAK,Ekolojik Turizmin Sürdürülebilirliği,2010
8. [https://webdosya.csb.gov.tr/db/canakkale/editor/dosya/1\(7\).pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/canakkale/editor/dosya/1(7).pdf)
9. <http://teftis.kulturturizm.gov.tr/TR,14518/turizm-tesislerinin-belgelendirilmesine-ve-niteliklerin-.html>